

Số: **104** /PETROLAND - TCKT

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày **29** tháng **01** năm 2019

V/v giải trình lỗ của kết quả kinh doanh năm 2018 và chênh lệch nhiều so với cùng kỳ năm 2017.

Kính gửi:

- Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP HCM.

Tên TCPH : Công ty Cổ phần Đầu tư Hạ tầng và Đô thị Dầu khí
Tên giao dịch : PVC- PETROLAND
Trụ sở chính : 12 Tân Trào – Phường Tân Phú – Quận 7 – TP HCM
Điện thoại : 028.54161020
Fax : 028.54161021

Thực hiện thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06 tháng 10 năm 2015 của Bộ Tài chính về việc Hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Công ty Petroland xin giải trình nguyên nhân dẫn đến kết quả kinh doanh năm 2018 lỗ và phương án khắc phục như sau:

1. Nguyên nhân chính dẫn đến kết quả kinh doanh lỗ và nguyên nhân chênh lệch so với cùng kỳ :

Năm 2018 tình hình sản xuất kinh doanh của Công ty tiếp tục gặp nhiều khó khăn, tồn tại nhiều vướng mắc và hầu như không triển khai thêm được dự án mới. Các dự án đang thực hiện như Dự án Khu đô thị Dầu khí Vũng Tàu tại phường 10, 11 thành phố Vũng Tàu; Dự án Khu nhà ở Tương Bình Hiệp, tỉnh Bình Dương đều đang phải tạm dừng do không có khả năng thu xếp tài chính.

Các nguồn thu của Petroland hiện tại chủ yếu từ hoạt động cho thuê văn phòng, hợp tác kinh doanh, quản lý tòa nhà và hoạt động tư vấn giám sát. Tuy nhiên hiệu quả của các hoạt động này không cao, lợi nhuận không bù đắp được chi phí nên dẫn đến kết quả kinh doanh lỗ.

Kết quả kinh doanh báo cáo tài chính hợp nhất quý 4 năm 2018 lỗ ít hơn so với cùng kỳ năm 2017 số tiền 20.822.509.583 đồng (hơn 86%) là do : trong quý 4 năm 2017 lỗ phát sinh chủ yếu từ Công ty con Công ty CP Đầu tư Dầu khí Mỹ Phú. Cuối năm 2017 Công ty CP Đầu tư Dầu khí Mỹ Phú đã rà soát, quyết toán và ghi nhận các khoản chi phí phát sinh từ các kỳ trước nên chi phí trong Quý 4 năm 2017 phát sinh cao.

2. Phương án khắc phục:

Ban Giám đốc Công ty đã đưa ra nhiều giải pháp thực hiện trong kế hoạch hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2019 như sau:

- rà soát, chấm dứt các hợp đồng không đem lại lợi nhuận cho Công ty.
- Tìm và triển khai dự án đầu tư ngắn hạn, quay vòng vốn nhanh và mang lại hiệu quả cao cho công ty;
- Tiết giảm chi phí, nhằm nâng cao lợi nhuận sản xuất kinh doanh của công ty.

Trên đây là nội dung giải trình kết quả sản xuất kinh doanh năm 2018 của Công ty gửi đến Quý cơ quan. Kính mong Quý cơ quan tạo điều kiện tốt nhất để hỗ trợ công ty.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, P. TCKT.

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Long